

החלטה לגבי בקשה מס' 6/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 11/1/2016

מ/3003650

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד אפרת נחלון – חברת הוועדה
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להארכת השכירות עבור רשות המיסים בחולון**רקע**

בחודש יוני 2015 פורסם מכרז פומבי לאיתור דיור חלופי עבור היחידה שבנדון, עד לבחינת ההצעות שהוגשו ובחירת זוכה יש להאריך את תקופת השכירות, סוכס עם המשכיר על תקופה קצרה יחסית של שנת שכירות בתוספת שנת אופציה בת עד שנה.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 2,142,337 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 45.58 ₪ למ"ר לחודש (משרדים) + 27.92 ₪ למ"ר לחודש (מחסנים).
- 1.3 מדד הבסיס לחישוב: יוני 2008 מדד: מדד המחירים לצרכן.
- 1.4 תקופת ההתקשרות: מ-1/1/2016 ועד 31/12/2016.
- 1.5 היקף השטח: 1,634 מ"ר (משרדים) + 65 מ"ר (מחסנים) + 50 מקומות חניה.
- 1.6 מספר אופציות נוספות: תקופה נוספת של עד שנה.
- 1.7 פרטי המשכיר: אחים עופר השקעות בע"מ, ח.פ. 520034307.
- 1.8 מען: רחוב הצורף 5, חולון.

נוסח החלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

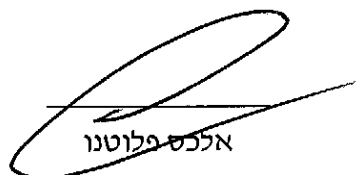
ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

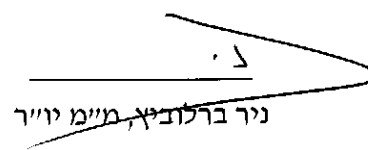
1. היחידה מבקשת להישאר במושכר עד לאיתור דיור חלופי במסגרת מכרז פומבי.
2. דמי השכירות נותרו כבעבר.
3. אומנם אין אפשרות ליציאה מוקדמת, אך האופציה היא לתקופה של עד שנה.

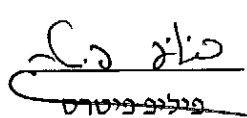
הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את החלטת הוועדה באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

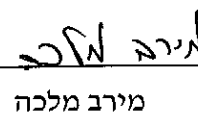

 עו"ד אפרת נחלון


 אלכס פלוטנו


 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
 הוועדה


 פיליפ פיטרס


 אחמד עבד אלרחמן


 מירב מלכה